

## Immobilien-FIT-Check

### 1. Analyse des Immobilien-Objekts

- a. Basisdaten und Finanzkennzahlen
- b. Grundbuch, Amtliches, Register, Kataster
- c. Makro- und Mikrolage
- d. Mieterspiegel
- e. Neuwert, technische Entwertung, Realwert
- f. DCF-Marktwertberechnung

### 2. Empfehlungen auf Stufe Immobilien-Objekt

- a. Positionierung
- b. Objektstrategie
- c. Differenzierungsmerkmale
- d. Mietzinspolitik
- e. Sanierungsstrategie
- f. Zielgruppen nach Lebensphase
- g. Nachfragersegmente
- h. Bewirtschaftung

### 3. Empfehlungen auf Stufe Immobilien-Portfolio

- a. Vision
- b. Immobilienstrategie
- c. Teilportfoliostrategie
- d. Investitionsplanung
- e. Finanzierungsplanung