

## Merkblatt Reinigung der Mietwohnung



### Tipps für die Reinigung einer Mietwohnung

Wer beim Zügeln bereits auf gepackten Kisten hockt, ahnt, dass sogleich die nächste Hürde auf ihn wartet: das grosse Putzen. Eine gründliche Reinigung der Mietwohnung benötigt nebst viel Zeit auch Knowhow – unterschätzen Sie den Aufwand nicht und beginnen Sie frühzeitig mit der Planung.

#### Professionelle Reinigung

Möchten Sie die Reinigungsarbeiten einer Putzfirma übertragen, dann holen Sie rechtzeitig verschiedene Angebote ein. Vereinbaren Sie mit der Reinigungsfirma eine Abnahmegarantie mit kostenloser Nachreinigung. Ein Vergleich lohnt sich, denn die Reinigungsfirmen un-

terscheiden sich stark bei der Leistung, dem Preis und der Professionalität.

#### Aufträge

Erteilen Sie in Ihrem eigenen Interesse keine Aufträge an Handwerker für Reparaturarbeiten. Aufträge zur Behebung von Mängeln muss der Eigentümer oder die Verwaltung erteilen.

#### Informieren Sie sich

Nehmen Sie frühzeitig mit dem Vermieter Kontakt auf und klären Sie, welche Arbeiten ausgeführt werden müssen. Sollte zum Beispiel eine Sanierung der Wohnung anstehen, muss nicht im gleichen Umfang gereinigt werden.

## Welche Arbeiten sind vor einer Wohnungsabgabe durchzuführen?

### 1. Entfernen

Entfernen Sie sämtliche Kleber, Folien und selbstklebenden Haken. Auch das Schrankpapier, Nägel, Dübel und Schrauben müssen entfernt werden. Dübellöcher in Wänden und Decken sind vom Fachmann verschliessen zu lassen.

### 2. Entkalken

Die Mischdüsen von Wasserhähnen sind zu demontieren und zu entkalken. Weiter sind Zahngläser, Chromstahlab-schlüsse bei Waschbecken und Badewannen sowie Stöp-sel und Abläufe zu entkalken. Duschkabine, Brausen, Duschkabinen und – wände sind ebenfalls zu reinigen.

### 3. Reinigen

Folgende Reinigungsarbeiten sind vor einer Wohnungs-abnahme durchzuführen.

*Geschirrspüler:*  
nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter putzen oder ersetzen.

*Dampfabzugsfilter:*  
abmontieren und mind. 24 Stunden einlegen. Filter im Geschirrspüler waschen, Vlies ersetzen.

*Kühlschrank:*  
Dichtungen reinigen, Gefrierfach abtauen.

*Heizungsradiatoren:*  
Zwischenräume reinigen.

*Toilette:*  
Urinstein und Verfärbungen entfernen, WC-Brille für Reinigung entfernen.

*Siphons:*  
Reinigen, wenn Siphon von Hand geöffnet werden kann.

*Teppiche:*  
Hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktions-verfahren oder mit einem Shamponiergerät möglich. Frühzeitig den Spezialisten damit beauftragen.

*Fenster:*  
Doppelverglasungs-Fenster durch Lösen der Schrauben entlang des Rahmens öffnen und reinigen.

*Läden:*  
Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, das Gestänge ist auch zu reinigen.

*Laminatböden:*  
Mit speziellem Laminat-Reinigungsmittel reinigen.

*Parkettböden:*  
Versiegelter Parkett nur feucht aufnehmen.

*Linoleum oder PVC-Böden:*  
Nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen.

*Nebenräume:*  
Estrich, Keller, Garage (Ölflecken) ebenfalls reinigen.

*Holzheizung, Cheminée:*  
Asche entfernen und fachgerecht entsorgen, Glasschei-ben beim Cheminée reinigen

### 4. Flecken und Kleber entfernen

*Kaugummi:*  
mit Eis im Plastiksack

*Wachsflecken:*  
mit Löschpapier und Bügeleisen

*Entkalkung:*  
mit Essig oder Kalkreinigungsmittel

*Selbstklebe-Etiketten:*  
durch Erwärmen mit dem Föhn

### 5. Schimmel

Es gibt einfache Tricks, wie Sie harmlose kleinere Schim-melbildungen selber gefahrlos entfernen können.

*Badezimmerfugen hart:*  
Geben Sie etwas Nagellackentferner auf ein Wattepad und reinigen Sie damit die Fugen.

*Badezimmerfugen Silikon:*  
Ein Gemisch aus Buttermilch und Essig in einen Becher füllen und mit einer Zahnbürste die Silikonfuge damit reinigen.

### 6. Aufträge

Der Vermieter beauftragt in der Regel den Maler oder andere Handwerker nach der Wohnungsabnahme. Un-sachgemäss ausgeführte Malerarbeiten können teure Reparaturen zur Folge haben – deshalb Malerarbeiten nur fachmännisch ausführen lassen und nicht selbst aus-führen.

### 7. Umgebungsarbeiten

Gehört ein Garten zum Mietobjekt, sind vor der Abgabe die Sträucher, Bäume und der Rasen zu schneiden. Kom-posthaufen sind zu entsorgen, Vorplätze und Wege sind zu reinigen. Vergessen Sie nicht den Briefkasten zu rei-nigen und das Namensschild zu entfernen.

Generell gilt, die Wohnung so zu reinigen, wie Sie die Wohnung selbst gerne antreffen würden.

### Haben Sie Fragen?

Rufen Sie uns an: Tel. 081 734 02 00